



## САДРЖАЈ:

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА .....	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....	3
2.1. Извод из текстуално дела Генералног урбанистичког плана Пирота („Службени лист града Ниша“, бр. 45/13) .....	3
2.2. Извод из текстуално дела Плана генералне регулације „Пирот - север“ („Службени лист града Ниша“ бр. 89/18) .....	6
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА .....	9
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	13
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ .....	15
5.1. Планирана претежна намена површина .....	15
5.2. Предлог основних урбанистичких параметара .....	15
5.3. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине .....	20
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА.....	22



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



## ГРАФИЧКИ ДЕО